

カーサプラチナ日吉 料金表

【一時金方式の場合】
(前払い料金)

プラン名	居室タイプ	入居時年齢	想定居住期間(年数) A	想定居住期間(月数) B	前払い基礎家賃 C	想定居住期間家賃 D=B×C	想定居住期間を超える家賃	前払い家賃 E=D/0.8
基本プラン	1人部屋	65歳以上70歳未満	10年	120月	100,000円	12,000,000円	3,000,000円	15,000,000円
		70歳以上75歳未満	9年	108月		10,800,000円	2,700,000円	13,500,000円
		75歳以上80歳未満	8年	96月		9,600,000円	2,400,000円	12,000,000円
		80歳以上85歳未満	7年	84月		8,400,000円	2,100,000円	10,500,000円
		85歳以上90歳未満	6年	72月		7,200,000円	1,800,000円	9,000,000円
		90歳以上95歳未満	5年	60月		6,000,000円	1,500,000円	7,500,000円
		95歳以上	4年	48月		4,800,000円	1,200,000円	6,000,000円
	2人部屋	65歳以上70歳未満	10年	120月	170,000円	20,400,000円	5,100,000円	25,500,000円
		70歳以上75歳未満	9年	108月		18,360,000円	4,590,000円	22,950,000円
		75歳以上80歳未満	8年	96月		16,320,000円	4,080,000円	20,400,000円
		80歳以上85歳未満	7年	84月		14,280,000円	3,570,000円	17,850,000円
		85歳以上90歳未満	6年	72月		12,240,000円	3,060,000円	15,300,000円
		90歳以上95歳未満	5年	60月		10,200,000円	2,550,000円	12,750,000円
		95歳以上	4年	48月		8,160,000円	2,040,000円	10,200,000円
プラン名	居室タイプ	入居時年齢	想定居住期間(年数)	想定居住期間(月数)	前払い基礎家賃	想定居住期間家賃	想定居住期間を超える家賃	前払い家賃
らくらくプラン	1人部屋	65歳以上70歳未満	10年	120月	150,000円	18,000,000円	4,500,000円	22,500,000円
		70歳以上75歳未満	9年	108月		16,200,000円	4,050,000円	20,250,000円
		75歳以上80歳未満	8年	96月		14,400,000円	3,600,000円	18,000,000円
		80歳以上85歳未満	7年	84月		12,600,000円	3,150,000円	15,750,000円
		85歳以上90歳未満	6年	72月		10,800,000円	2,700,000円	13,500,000円
		90歳以上95歳未満	5年	60月		9,000,000円	2,250,000円	11,250,000円
		95歳以上	4年	48月		7,200,000円	1,800,000円	9,000,000円
	2人部屋	65歳以上70歳未満	10年	120月	260,000円	31,200,000円	7,800,000円	39,000,000円
		70歳以上75歳未満	9年	108月		28,080,000円	7,020,000円	35,100,000円
		75歳以上80歳未満	8年	96月		24,960,000円	6,240,000円	31,200,000円
		80歳以上85歳未満	7年	84月		21,840,000円	5,460,000円	27,300,000円
		85歳以上90歳未満	6年	72月		18,720,000円	4,680,000円	23,400,000円
		90歳以上95歳未満	5年	60月		15,600,000円	3,900,000円	19,500,000円
		95歳以上	4年	48月		12,480,000円	3,120,000円	15,600,000円
プラン名	居室タイプ	入居時年齢	想定居住期間(年数)	想定居住期間(月数)	前払い基礎家賃	想定居住期間家賃	想定居住期間を超える家賃	前払い家賃
ゆうゆうプラン	1人部屋	65歳以上70歳未満	10年	120月	200,000円	24,000,000円	6,000,000円	30,000,000円
		70歳以上75歳未満	9年	108月		21,600,000円	5,400,000円	27,000,000円
		75歳以上80歳未満	8年	96月		19,200,000円	4,800,000円	24,000,000円
		80歳以上85歳未満	7年	84月		16,800,000円	4,200,000円	21,000,000円
		85歳以上90歳未満	6年	72月		14,400,000円	3,600,000円	18,000,000円
		90歳以上95歳未満	5年	60月		12,000,000円	3,000,000円	15,000,000円
		95歳以上	4年	48月		9,600,000円	2,400,000円	12,000,000円
	2人部屋	65歳以上70歳未満	10年	120月	340,000円	40,800,000円	10,200,000円	51,000,000円
		70歳以上75歳未満	9年	108月		36,720,000円	9,180,000円	45,900,000円
		75歳以上80歳未満	8年	96月		32,640,000円	8,160,000円	40,800,000円
		80歳以上85歳未満	7年	84月		28,560,000円	7,140,000円	35,700,000円
		85歳以上90歳未満	6年	72月		24,480,000円	6,120,000円	30,600,000円
		90歳以上95歳未満	5年	60月		20,400,000円	5,100,000円	25,500,000円
		95歳以上	4年	48月		16,320,000円	4,080,000円	20,400,000円

(月額利用料)

(消費税8%表記)

プラン名	居室タイプ	入居人数	家賃	管理費	食費	月額合計
基本プラン	1人部屋	1名	100,000円	86,400円	51,840円	238,240円
		2名	170,000円	86,400円	51,840円	308,240円
	2人部屋	2名	170,000円	129,600円	103,680円	403,280円
プラン名	居室タイプ	入居人数	家賃	管理費	食費	月額合計
らくらくプラン	1人部屋	1名	50,000円	86,400円	51,840円	188,240円
		2名	80,000円	86,400円	51,840円	218,240円
	2人部屋	2名	80,000円	129,600円	103,680円	313,280円
プラン名	居室タイプ	入居人数	家賃	管理費	食費	月額合計
ゆうゆうプラン	1人部屋	1名	0円	86,400円	51,840円	138,240円
		2名	0円	86,400円	51,840円	138,240円
	2人部屋	2名	0円	129,600円	103,680円	233,280円

【月払い方式の場合】

(月額利用料)

(消費税8%表記)

プラン名	居室タイプ	入居人数	家賃	管理費	食費	月額合計
月払いプラン	1人部屋	1名	200,000円	86,400円	51,840円	338,240円
		2名	340,000円	86,400円	51,840円	478,240円
	2人部屋	2名	340,000円	129,600円	103,680円	573,280円